

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 2**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-787 517,90</b>
<b>1. Доходы</b>	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	235 249,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	229 578,48
Выручка по содержанию нежилых помещений	21 160,49
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	19 284,72
Выручка от управления общим имуществом	7 459,44
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>56 912,58</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 332,63
- сантехнические работы	10 572,19
- благоустройство	4 007,76
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>29 460,31</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 103,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 254,73
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 102,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 679,80</b>
- дератизации	2 847,60
- дезинсекции	3 457,80
- очистка кровель от снега и наледи	23 290,38
- материалы	306,33
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 321,12
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	13 456,57
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>121 703,85</b>
- уборка придомовой территории	60 296,17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 698,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 934,58
- услуги аварийной службы (АДС)	24 207,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 024,53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	25 543,19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>52 056,13</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 056,13
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>50 877,16</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 167,01
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	5 290,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 397,15
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 022,88
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>357 689,84</b>
Рентабельность 3 %	10 730,70
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>368 420,53</b>
НДС 20 %	73 684,11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>442 104,64</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-965 752,72</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-973 299,89</b>

И.о.директора



А.М. Андреев