

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 20/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-642 369,15</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 517,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 526,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>666 692,34</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>655 057,42</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7 611,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>132 317,88</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 931,48
- ремонтные работы ЦО	29 629,06
- сантехнические работы	36 757,34
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>20 900,22</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 900,22
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 849,06</b>
- дератизации	3 654,00
- дезинсекции	4 437,00
- обслуживание узла учета тепловой энергии	8 359,89
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования	27 150,00
- очистка кровли от снега и наледи	30 764,79
- установка модемов	2 740,00
- обслуживание ВДГО	26 492,38
- материалы	251,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>247 884,99</b>
- уборка придомовой территории	112 152,77
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 343,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 493,39
- услуги аварийной службы (АДС)	41 843,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 100,17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	59 951,71
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>119 701,12</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 701,12
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>111 432,87</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	84 886,23
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18 814,92
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 731,73
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>736 086,15</b>
Рентабельность 3 %	22 082,58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>758 168,73</b>
НДС 20 %	151 633,75
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>909 802,48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-877 867,33</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-889 502,25</b>



И.о.директора



А.М. Андреев