

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 20/2

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-391 430,70
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 618,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 058,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	496 178,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	501 463,72
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	78 711,01
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 496,10
- ремонтные работы ЦО	21 646,68
- сантехнические работы	7 568,23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15 575,76
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	320,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 255,76
3. Услуги сторонних организаций	61 821,24
- дератизации	2 855,64
- дезинсекции	3 467,52
- обслуживание приборов автоматического регулирования	24 000,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- обслуживание ВДГО	19 988,19
4. Услуги жилищных предприятий	213 313,04
- уборка придомовой территории	112 151,60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 233,61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 747,42
- услуги аварийной службы (АДС)	31 154,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 388,66
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44 636,95
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	89 122,88
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 122,88
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	80 909,39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 201,90
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 950,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 756,65
ИТОГО себестоимость	539 453,32
Рентабельность 3 %	16 183,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	555 636,92
НДС 20 %	111 127,38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	666 764,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-556 235,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-550 949,92



И.о.директора



А.М. Андреев