

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 11 месяцев 2023 года
Ул. Правды дом 20/3

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-260 396,80
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 180,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 790,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	523 308,61
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	516 113,12
Выручка по содержанию нежилых помещений	8 371,21
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	428,01
Выручка от управления общим имуществом	6 977,63
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	77 188,63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	77 188,63
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	47 292,98
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 976,62
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 316,36
3. Услуги сторонних организаций	38 286,49
- дератизации	2 637,25
- дезинсекции	3 493,50
- обслуживание УУТЭ	10 549,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	0,00
- материалы	150,00
- услуги ВДГО	24 093,10
4. Услуги жилищных предприятий	191 486,99
- уборка придомовой территории	72 111,29
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 541,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 470,69
- услуги аварийной службы (АДС)	46 809,18
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 882,67
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	49 671,50
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	97 613,45
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97 613,45
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	92 306,02
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	70 330,37
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 092,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 577,82
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 305,03
ИТОГО себестоимость	544 174,56
Рентабельность 3 %	16 325,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	560 499,80
НДС 20 %	112 099,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	672 599,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-394 339,11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-409 477,80

И.о.директора



А.М. Андреев