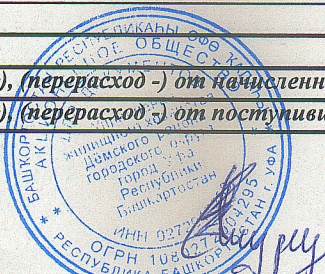


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 20**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-323 374,47</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 374,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 000,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 048 812,04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 028 552,72</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>558 547,03</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>353 788,46</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 290,04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>341 129,60</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	110 732,69
- ремонт кровли	122 468,40
- общестроительные работы	47 916,56
- сантехнические работы	60 011,95
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>247 541,92</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	70 274,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	116 664,46
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	60 603,20
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>116 765,48</b>
- дератизации	4 562,41
- дезинсекции	12 343,02
- ремонтные работы	2 618,30
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23 019,78
- материалы	1 534,15
- услуги ВДГО	72 687,82
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>368 889,14</b>
- уборка придомовой территории	103 538,05
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 841,61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 691,11
- услуги аварийной службы (АДС)	75 167,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 905,53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	142 745,18
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>123 412,86</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	123 412,86
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>288 964,12</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	122 263,80
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	139 636,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 862,51
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	11 201,05
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 486 703,12</b>
Рентабельность 3 %	44 601,09
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 531 304,21</b>
НДС 20 %	306 260,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 837 565,06</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-544 290,42</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-769 308,31</b>

И.о.директора



А.М. Андреев