

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 21

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|---------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 4 290 742,40 |
| 1. Доходы | |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 2 473 665,24 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 2 448 003,11 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 617 195,00 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 618 405,37 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10 968,00 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 121 114,58 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 93 226,78 |
| - общестроительные работы | 16 450,32 |
| - сантехнические работы | 11 437,48 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 192 779,83 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 17 267,63 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 103 329,68 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 72 182,52 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 399 474,25 |
| - дератизации | 1 915,20 |
| - дезинсекции | 2 325,60 |
| - освидетельствование лифтов | 9 800,00 |
| - материалы | 1 586,05 |
| - обслуживание лифтов | 143 340,48 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 11 509,89 |
| - проверка вентканалов | 5 358,08 |
| - обслуживание индивидуального теплового пункта | 109 916,56 |
| - установка компенсатора резинового | 11 120,00 |
| - обслуживание систем АППЗ и ДУ | 38 484,84 |
| - герметизация межпанельных швов | 64 117,55 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 909 535,24 |
| - уборка придомовой территории | 276 076,19 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 34 607,62 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 69 548,86 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 242 782,57 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 30 339,59 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 256 180,42 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 408 009,57 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 408 009,57 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 427 468,85 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 238 452,56 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 154 298,75 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 17 179,64 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 17 537,90 |
| ИТОГО себестоимость | 2 458 382,32 |
| Рентабельность 3 % | 73 751,47 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 2 532 133,79 |
| НДС 20 % | 506 426,76 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 3 038 560,54 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 4 354 010,10 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 4 329 558,34 |

И.о.директора



А.М. Андреев