

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 23

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 375 871,14
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	866 983,85
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	887 094,11
Выручка по содержанию нежилых помещений	52 170,85
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	45 121,57
Выручка от управления общим имуществом	10 968,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	83 203,86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	66 308,18
- общестроительные работы	4 124,10
- благоустройство	12 771,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	120 148,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	102 739,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 408,36
3. Услуги сторонних организаций	187 906,09
- дератизации	2 066,76
- дезинсекции	2 509,74
- обслуживание лифтов	113 033,03
- материалы	8 385,83
- освидетельствование лифтов	9 800,00
- АППЗ и ДУ	38 484,84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- ремонтные работы	2 116,00
4. Услуги жилищных предприятий	217 768,51
- уборка придомовой территории	49 175,96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 775,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 328,50
- услуги аварийной службы (АДС)	63 981,49
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 995,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	67 511,73
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	127 035,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	127 035,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	97 842,40
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	62 840,39
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	13 042,71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16 498,78
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 460,52
ИТОГО себестоимость	833 904,81
Рентабельность 3 %	25 017,14
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	858 921,96
НДС 20 %	171 784,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 030 706,35
Сальдо на конец периода (экономия +) / (перерасход -) от начисленного	1 275 287,49
Сальдо на конец периода (экономия +) / (перерасход -) от поступившего	1 288 348,47

И.о.директора



А.М. Андреев