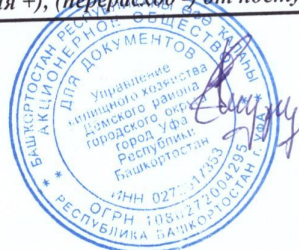


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 25/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>326 926,80</b>
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 676,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 372,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>302 068,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>305 493,65</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>98 619,97</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	80 934,07
Смена манометров	5 804,25
Промазка стыков кровли мастикой	11 881,65
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>8 960,00</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 960,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>14 507,42</b>
- дератизация	1 101,36
- дезинсекция	2 694,87
- материалы	669,14
- услуги ВДГО	10 042,05
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>122 865,12</b>
- уборка придомовой территории	62 114,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 006,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 542,00
- услуги аварийной службы (АДС)	18 453,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 206,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 544,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>87 360,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 360,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>44 198,00</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 211,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 002,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 985,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>376 510,51</b>
Рентабельность 3 %	11 295,32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>387 805,83</b>
НДС 20 %	77 561,17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>465 367,00</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>163 628,01</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>167 053,46</b>

И.о. директора



А.М. Андреев