

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 25/2

Перечень работ и услуг	Факт
	377 559,70
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 106,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 858,46
	1 133 366,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 141 893,70
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	
	9 289,92
Выручка от управления общим имуществом	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	133 289,09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 409,64
Смена манометров	5 650,59
Ремонт кровли	10 021,83
Окраска ограждений и побелка деревьев	3 834,06
Проверка на прогрев отопительных приб.	1 372,97
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	24 640,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 640,00
	247 663,79
3. Услуги сторонних организаций	1 682,04
- дератизация	2 042,58
- дезинсекция	156 242,52
- обслуживание лифтов	9 800,00
- освидетельствование лифтов	11 509,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	608,00
- установка модемов	25 372,16
- электронспытания электроустановок	2 463,80
- материалы	37 942,80
- АППЗ и ДУ	320 603,62
4. Услуги жилищных предприятий	174 434,62
- уборка придомовой территории	5 214,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	24 569,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	44 521,00
- услуги аварийной службы (АДС)	8 000,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	63 865,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	143 360,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143 360,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	118 369,00
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	98 560,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	10 849,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	8 960,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	987 925,50
ИТОГО себестоимость	29 637,77
Рентабельность 3 %	1 017 563,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	203 512,65
НДС 20 %	1 221 075,92
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	299 140,10
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	307 667,40
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	

И.о. директора



А.М. Андреев

