

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 25

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	4 949 240,49
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	14 782,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 801,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 574 233,47
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 489 842,26
Выручка по содержанию нежилых помещений	350 231,90
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	532 801,88
Выручка от управления общим имуществом	9 289,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	165 786,39
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 520,00
- сантехнические работы	30 370,00
Смена профнастила на контейнерной площадке	10 021,83
Закраска граффити	3 846,77
Ремонт дверного полотна	5699,67
подготовка ям для посадки кустарников	2 055,68
обшивка контейнерной площадки профнастилом	28 919,14
окраска контейнерной площадки	5 353,30
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	71 216,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 693,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	66 523,00
3. Услуги сторонних организаций	656 727,40
- дератизация	5 691,36
- дезинсекция	6 911,04
- обслуживание лифтов	388 469,52
- освидетельствование	69 400,00
- электроиспытания электроустановок	44 566,41
- услуги ВДГО	103 236,10
- обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	26 943,08
4. Услуги жилищных предприятий	729 229,95
- уборка придомовой территории	217 600,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14 001,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	85 621,00
- услуги аварийной службы (АДС)	158 963,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	27 412,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	225 632,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	416 640,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	416 640,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	485 822,98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	319 542,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	87 557,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	53 076,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	25 647,00
ИТОГО себестоимость	2 525 422,72
Рентабельность 3 %	75 762,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	2 601 185,40
НДС 20 %	520 237,08
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	3 121 422,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	4 761 573,31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	4 859 752,08

И.о. директора

А.М. Андреев

