

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 3

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-596 130,76
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	458 371,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	439 632,57
Выручка от управления общим имуществом	7 459,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	156 394,80
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 134,77
- общестроительные работы	4 725,48
- ремонт кровли	118 534,55
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	58 593,87
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 632,10
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	36 410,39
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 551,38
3. Услуги сторонних организаций	70 705,26
- дератизации	2 835,36
- дезинсекции	3 442,98
- материалы	202,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования	24 000,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	6 038,40
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	22 676,63
4. Услуги жилищных предприятий	157 395,20
- уборка придомовой территории	50 574,13
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 210,90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 033,08
- услуги аварийной службы (АДС)	42 005,31
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 249,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44 322,51
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	88 497,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	88 497,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	82 865,84
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	62 757,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14 391,64
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 716,21
ИТОГО себестоимость	614 452,90
Рентабельность 3 %	18 433,59
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	632 886,49
НДС 20 %	126 577,30
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	759 463,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-889 764,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-908 502,53

И.о.директора



А.М. Андреев