

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 31/1

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-1 214 501,91
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 349,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 080,13
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	738 525,77
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	714 407,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	226 897,05
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	53 893,26
- сантехнические работы	59 743,00
Ремонт дверного полотна	34565,55
Ремонт кровли	69 022,55
Очистка кровли от снега	889,25
Окраска ограждений	7 136,64
Разборка асфальтового покрытия	693,67
Снятие сосулек	953,13
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19 214,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 214,00
3. Услуги сторонних организаций	53 023,32
- дератизация	2 621,64
- дезинсекция	3 183,42
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО	34 288,66
- материалы	1 419,71
4. Услуги жилищных предприятий	222 790,79
- уборка придомовой территории	93 539,26
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 135,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 419,66
- услуги аварийной службы (АДС)	39 846,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 760,50
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	57 089,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	113 120,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	113 120,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	106 088,89
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	80 640,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	18 728,89
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 720,00
ИТОГО себестоимость	741 134,05
Рентабельность 3 %	22 234,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	763 368,07
НДС 20 %	152 673,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	916 041,69
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 392 017,83
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 416 136,25

И.о. директора



А.М. Андреев