

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 37/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	2 787 511,37
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 789,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 278,13
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 074 707,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 021 705,91
Выручка от управления общим имуществом	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	109 180,64
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	60 480,00
- сантехнические работы	22 400,00
Демонтаж дверной коробки, смена стекол	11 931,29
Закраска граффити, промазка швов	12 235,37
Смена стекол	2 133,98
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	87 100,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 208,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 892,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	56 000,00
3. Услуги сторонних организаций	443 221,87
- дератизация	5 548,00
- дезинсекция	6 737,00
- обслуживание лифтов	202 125,60
- установка модемов	2 740,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- освидетельствование лифтов	59 600,00
- обслуживание ВДГО	19 692,72
- ремонт окон	74 400,00
- электроиспытания электроустановок	28 438,69
- материалы	18 029,97
- диспетчеризация регулятора температур	14 400,00
4. Услуги жилищных предприятий	451 285,00
- уборка придомовой территории	143 360,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 321,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	51 234,00
- услуги аварийной службы (АДС)	94 852,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	16 954,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	134 564,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	296 543,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	296 543,00
6. Расходы на начисление и сбору платежей и управления многоквартирным домом	293 227,96
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	225 698,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	47 369,96
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	20 160,00
ИТОГО себестоимость	1 680 558,47
Рентабельность 3 %	50 416,75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 730 975,22
НДС 20 %	346 195,04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 077 170,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	2 794 338,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 741 336,93

И.о. директора



А.М. Андреев