

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 4/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	125 527,20
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	403 827,74
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	390 813,39
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 753,62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 478,93
- общестроительные работы	2 094,56
- сантехнические работы	10 180,13
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	45 208,09
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 866,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	30 193,11
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 148,38
3. Услуги сторонних организаций	30 514,11
- дератизации	2 695,08
- дезинсекции	3 272,64
- материалы	104,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 830,72
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	19 611,67
4. Услуги жилищных предприятий	130 546,22
- уборка придомовой территории	47 641,57
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 492,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 339,07
- услуги аварийной службы (АДС)	32 601,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 073,45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34 399,07
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	68 684,71
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	68 684,71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	62 744,72
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	48 707,51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 600,76
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 436,45
ИТОГО себестоимость	359 451,47
Рентабельность 3 %	10 783,54
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	370 235,01
НДС 20 %	74 047,00
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	444 282,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	92 684,89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	79 670,54

И.о.директора



А.М. Андреев