

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Ул. Правды дом 4

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -309 782,26 |
| 1. Доходы | |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 298 914,38 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 295 780,16 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 27 940,27 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 40 429,24 |
| Выручка от управления общим имуществом | 7 459,44 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 30 000,69 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 9 478,93 |
| - общестроительные работы | 6 160,84 |
| - сантехнические работы | 9 354,13 |
| - благоустройство | 5 006,79 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 68 176,26 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 9 194,62 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 49 444,76 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 9 536,87 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 50 468,20 |
| - дератизации | 2 853,00 |
| - дезинсекции | 3 464,40 |
| - периодическая проверка вентканалов и дымоходов | 3 421,76 |
| - очистка кровель от снега и наледи | 24 687,22 |
| - материалы и ремонтные работы | 1 086,00 |
| - услуги ВДГО (диагностика, обслуживание) | 14 955,82 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 121 524,26 |
| - уборка придомовой территории | 56 858,49 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 1 782,67 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 7 303,19 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 25 494,11 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 3 185,19 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 26 900,61 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 50 123,96 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 50 123,96 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 54 737,73 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 38 089,45 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 6 985,07 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 6 489,61 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 3 173,60 |
| ИТОГО себестоимость | 375 031,10 |
| Рентабельность 3 % | 11 250,93 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 386 282,03 |
| НДС 20 % | 77 256,41 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 463 538,43 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -439 006,60 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -429 651,85 |

И.о.директора



А.М. Андреев