

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 6

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 047 484,97
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	327 472,95
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	249 400,92
Выручка по содержанию нежилых помещений	8 952,24
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом	7 459,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	86 097,62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 478,93
- сантехнические работы	71 611,90
- благоустройство	5 006,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	111 031,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 531,49
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	90 466,38
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 033,92
3. Услуги сторонних организаций	25 219,60
- дератизации	2 847,12
- дезинсекции	3 457,26
- материалы	437,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 522,40
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	14 955,82
4. Услуги жилищных предприятий	186 337,96
- уборка придомовой территории	124 491,16
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 810,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 972,51
- услуги аварийной службы (АДС)	24 339,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 040,83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	25 682,89
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	100 385,73
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	100 385,73
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	48 785,13
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 364,80
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 238,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 958,58
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 223,69
ИТОГО себестоимость	557 857,83
Рентабельность 3 %	16 735,73
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	574 593,56
НДС 20 %	114 918,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	689 512,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 393 112,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 480 136,89

И.о.директора



А.М. Андреев