

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 6/а

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-655 346,22
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	223 946,38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	195 151,26
Выручка по содержанию нежилых помещений	
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7 806,76
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 806,76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10 359,77
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 186,03
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 173,74
3. Услуги сторонних организаций	22 735,80
- дератизации	2 278,92
- дезинсекции	2 767,26
- материалы	122,05
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 623,04
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	13 944,53
4. Услуги жилищных предприятий	115 190,14
- уборка придомовой территории	52 247,05
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 892,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 090,44
- услуги аварийной службы (АДС)	24 751,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 092,05
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 117,12
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	52 147,05
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 147,05
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	47 380,41
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 979,89
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 032,27
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 368,25
ИТОГО себестоимость	255 619,93
Рентабельность 3 %	7 668,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	263 288,53
НДС 20 %	52 657,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	315 946,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-741 564,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-770 359,83

И.о.директора



А.М. Андреев