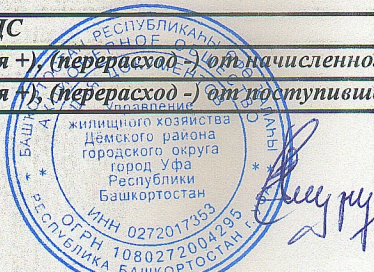


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 8**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-175 789,60</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>276 492,44</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>291 987,72</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>13 192,49</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>19 403,10</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7 459,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>41 383,51</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- общестроительные работы	14 019,73
- сантехнические работы	4 180,65
- благоустройство	4 688,49
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>51 717,66</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 537,52
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	29 610,45
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 569,69
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>27 403,51</b>
- дератизации	2 394,00
- дезинсекции	2 907,00
- материалы	130,80
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 421,76
- техническое обслуживание УУТЭ	6 019,89
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	12 530,06
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 290,85</b>
- уборка придомовой территории	48 629,96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 800,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 068,24
- услуги аварийной службы (АДС)	24 673,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 082,74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 035,63
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>49 619,80</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 619,80
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>49 035,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 864,11
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3 298,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 668,18
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 205,02
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>330 450,75</b>
Рентабельность 3 %	9 913,52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>340 364,28</b>
НДС 20 %	68 072,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>408 437,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-287 082,36</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-265 376,47</b>

И.о.директора



А.М. Андреев