

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 8/а**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-141 823,76</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>275 378,40</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>272 032,94</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 781,36</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>49 304,24</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 702,90
- общестроительные работы	22 004,86
- сантехнические работы	6 596,48
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>34 817,48</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 139,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	23 453,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 225,31
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>23 581,77</b>
- дератизации	2 692,56
- дезинсекции	3 269,64
- материалы	52,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 623,04
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	13 944,53
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 066,86</b>
- уборка придомовой территории	43 173,47
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 890,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 084,89
- услуги аварийной службы (АДС)	24 732,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 089,72
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 096,17
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>52 106,23</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 106,23
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>48 316,03</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 950,94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 999,47
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 365,62
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>314 192,62</b>
Рентабельность 3 %	9 425,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>323 618,40</b>
НДС 20 %	64 723,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>388 342,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-249 006,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-252 351,54</b>

И.о.директора



А.М. Андреев