

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Рядовая дом 10

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-722 990,32
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	491,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 227,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	94 079,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	95 763,75
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	54 900,20
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54 900,20
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	2 598,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	233,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 365,00
3. Услуги сторонних организаций	256,00
- дезинсекция	256,00
4. Услуги жилищных предприятий	54 682,45
- уборка придомовой территории	45 909,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 805,84
- услуги аварийной службы (АДС)	2 192,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	447,32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 327,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 478,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 478,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 806,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	258,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 548,00
ИТОГО себестоимость	129 720,65
Рентабельность 3 %	3 891,62
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	133 612,27
НДС 20 %	26 722,45
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	160 334,73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-789 245,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-787 561,30

И.о. директора



А.М. Андреев