

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Рядовая дом 11**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-315 558,70</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	687,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>108 381,18</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>102 972,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>71 603,93</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 523,00
Укрепление дверной коробки	4 589,63
Ремонт кровли	17491,30
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>2 856,00</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 856,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>623,00</b>
- дезинсекция	623,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 685,08</b>
- уборка придомовой территории	25 797,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 842,38
- услуги аварийной службы (АДС)	2 220,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	453,14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 371,28
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>15 987,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 987,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 152,00</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	256,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 896,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>127 907,01</b>
Рентабельность 3 %	3 837,21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>131 744,22</b>
НДС 20 %	26 348,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>158 093,06</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-365 270,58</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-370 679,60</b>

И.о. директора



А.М. Андреев