

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Рядовая дом 12**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-405 602,51</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	503,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	892,87
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>108 485,66</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>93 167,78</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>64 888,00</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 562,00
- сантехнические работы	15 326,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>2 784,00</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	236,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 548,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>266,00</b>
- дезинсекция	266,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42 530,59</b>
- уборка придомовой территории	33 544,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 873,79
- услуги аварийной службы (АДС)	2 245,21
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	458,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 408,52
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>15 965,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 965,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>1 192,00</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	236,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	956,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>127 625,59</b>
Рентабельность 3 %	3 828,77
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>131 454,36</b>
НДС 20 %	26 290,87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>157 745,23</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-454 862,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-470 179,96</b>

И.о. директора



А.М. Андреев