

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Рядовая дом 13

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -171 385,65 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 488,20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 674,50 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 134 313,66 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 105 321,40 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 47 970,23 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 47 970,23 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..) | 2 356,00 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 2 356,00 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 411,00 |
| - дезинсекция | 411,00 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 34 104,96 |
| - уборка придомовой территории | 25 388,88 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 2 787,57 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 2 177,85 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 444,40 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 3 306,26 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 15 287,00 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 15 287,00 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 1 201,00 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 569,00 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 632,00 |
| ИТОГО себестоимость | 101 330,19 |
| Рентабельность 3 % | 3 039,91 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 104 370,10 |
| НДС 20 % | 20 874,02 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 125 244,12 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -162 316,11 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -191 308,37 |

И.о. директора



А.М. Андреев