

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Рядовая дом 15

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-306 605,34
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	498,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	843,77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	142 760,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	160 284,21
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	64 348,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 203,00
- сантехнические работы	14 145,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	4 091,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	529,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 562,00
3. Услуги сторонних организаций	469,00
- материалы	469,00
4. Услуги жилищных предприятий	40 602,53
- уборка придомовой территории	31 702,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 846,38
- услуги аварийной службы (АДС)	2 223,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	453,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 376,02
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 698,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 698,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	866,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	632,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	234,00
ИТОГО себестоимость	126 074,53
Рентабельность 3 %	3 782,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	129 856,77
НДС 20 %	25 971,35
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	155 828,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-319 673,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-302 149,25

И.о. директора



А.М. Андреев