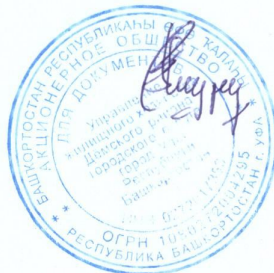


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Рядовая дом 2

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-1 029 869,79</i>
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	113 325,62
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	100 139,49
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 638,99
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 638,99
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 780,15
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 468,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 311,86
3. Услуги сторонних организаций	46 213,43
- материалы и ремонтные работы	218,85
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- проверка вентканалов	686,96
- обслуживание индивидуального теплового пункта	31 246,56
- услуги ВДГО	2 551,17
4. Услуги жилищных предприятий	46 044,52
- уборка придомовой территории	30 440,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 457,21
- услуги аварийной службы (АДС)	8 577,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	541,38
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 027,77
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18 071,70
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 071,70
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 366,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 199,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 167,28
ИТОГО себестоимость	128 115,27
Рентабельность 3 %	3 843,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	131 958,73
НДС 20 %	26 391,75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	158 350,48
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-1 073 384,45</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-1 086 570,58</i>

И.о.директора



А.М. Андреев