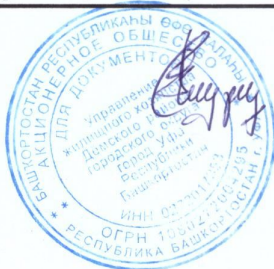


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Рядовая дом 3/1

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|-------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 17 755,07 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 675,90 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 841,90 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 152 158,20 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 144 483,66 |
| Выручка от управления общим имуществом | 3 950,88 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 82 744,70 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 34 992,23 |
| - общестроительные работы | 24 410,90 |
| - сантехнические работы | 23 341,57 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 4 132,75 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 4 132,75 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 3 352,90 |
| - дезинсекции | 1 673,32 |
| - материалы | 308,00 |
| - проверка вентканалов | 347,28 |
| - проверка дымоходов | 1 024,30 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 53 162,09 |
| - уборка придомовой территории | 33 311,19 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 3 125,97 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 10 912,21 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 688,73 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 5 123,98 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 22 990,14 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 22 990,14 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 2 929,77 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 1 444,80 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 1 484,97 |
| ИТОГО себестоимость | 169 312,35 |
| Рентабельность 3 % | 5 079,37 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 174 391,72 |
| НДС 20 % | 34 878,34 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 209 270,06 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -35 405,91 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -43 080,45 |

И.о.директора



А.М. Андреев