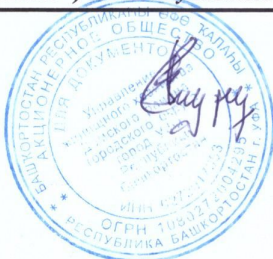


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Рядовая дом 3**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-236 595,12</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	387,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	702,88
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>97 473,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>81 617,17</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>18 252,17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 674,42
- общестроительные работы	529,71
- сантехнические работы	3 048,04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>26 758,41</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	24 219,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 538,78
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 113,84</b>
- дезинсекции	292,30
- материалы и ремонтные работы	1 623,10
- проверка вентканалов	198,45
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>39 409,80</b>
- уборка придомовой территории	28 020,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 793,54
- услуги аварийной службы (АДС)	6 260,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	395,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 939,90
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>13 190,68</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 190,68
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>1 780,81</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	928,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	852,01
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>101 505,71</b>
Рентабельность 3 %	3 045,17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>104 550,88</b>
НДС 20 %	20 910,18
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>125 461,06</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-263 072,26</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-278 928,81</b>

И.о.директора



А.М. Андреев