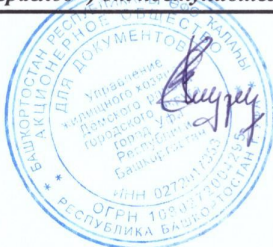


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Рядовая дом 5**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-80 470,94</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	496,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	553,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>108 444,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>110 502,28</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>58 362,61</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 688,33
- сантехнические работы	24 674,28
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>3 241,51</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 241,51
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>666,69</b>
- дезинсекции	348,25
- материалы	120,00
- проверка вентканалов	198,45
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 596,60</b>
- уборка придомовой территории	22 014,61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 296,27
- услуги аварийной службы (АДС)	8 015,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	505,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 763,95
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>16 888,01</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 888,01
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 432,42</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 341,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 090,82
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>118 187,84</b>
Рентабельность 3 %	3 545,64
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>121 733,48</b>
НДС 20 %	24 346,70
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>146 080,18</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-118 106,64</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-116 048,84</b>

И.о.директора



А.М. Андреев