

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Рядовая дом 7/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-241 539,14
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	672,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 496,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	184 660,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	176 066,31
Выручка от управления общим имуществом	3 950,88
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	34 992,23
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 992,23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11 259,26
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 439,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 758,20
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 061,29
3. Услуги сторонних организаций	14 485,98
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- дезинсекции	1 516,74
- материалы	88,00
- проверка дымоходов	1 024,30
- проверка вентканалов	347,06
4. Услуги жилищных предприятий	78 761,15
- уборка придомовой территории	59 024,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 107,94
- услуги аварийной службы (АДС)	10 849,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	684,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5 094,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22 857,49
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22 857,49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 921,20
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 444,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 476,40
ИТОГО себестоимость	165 277,31
Рентабельность 3 %	4 958,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	170 235,63
НДС 20 %	34 047,13
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	204 282,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-257 210,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-265 804,71

И.о.директора



А.М. Андреев