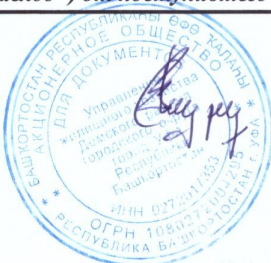


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Рядовая дом 7**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>33 294,22</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	469,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>127 019,30</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>137 595,59</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>15 933,99</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 933,99
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>5 311,21</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 133,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 177,23
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>682,55</b>
- дезинсекции	347,10
- материалы	137,00
- проверка вентканалов	198,45
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>33 249,69</b>
- уборка придомовой территории	18 647,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 299,50
- услуги аварийной службы (АДС)	8 027,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	506,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 769,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>16 911,82</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 911,82
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 433,96</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 341,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 092,36
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>74 523,23</b>
Рентабельность 3 %	2 235,70
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>76 758,92</b>
НДС 20 %	15 351,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>92 110,71</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>68 202,81</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>78 779,10</b>

И.о.директора



А.М. Андреев