

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Рядовая дом 9

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-346 791,40
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	492,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	687,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	106 993,66
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	88 325,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	209 992,55
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 189,00
Штукатурка вентканала	984,68
Ремонт кровли, окраска	19 071,07
Ремонт кровли	140 747,80
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 589,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 589,00
3. Услуги сторонних организаций	17 169,29
- материалы	635,00
- содержание автобазы	4 698,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- дезинсекция	326,40
4. Услуги жилищных предприятий	35 152,80
- уборка придомовой территории	25 798,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 954,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 315,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	521,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 564,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 654,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 654,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 191,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	246,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 945,00
ИТОГО себестоимость	282 748,64
Рентабельность 3 %	8 482,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	291 231,10
НДС 20 %	58 246,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	349 477,32
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-589 275,06
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-607 943,22

И.о. директора



А.М. Андреев