

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Таллинская дом 16**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-390 409,20</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	875,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 197,05
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>150 042,90</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>143 697,58</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>12 781,66</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>12 532,62</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 781,36</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>54 551,03</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 764,81
- общестроительные работы	23 934,68
- ремонт фасада	17 851,54
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>5 604,84</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 604,84
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 523,19</b>
- дезинсекции	422,46
- материалы	103,00
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	11 509,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 487,84
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>72 986,39</b>
- уборка придомовой территории	47 288,02
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 046,79
- услуги аварийной службы (АДС)	14 126,62
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	891,61
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 633,35
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>27 422,18</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 422,18
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7 443,45</b>
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3 195,42
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 476,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 771,24
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>181 531,09</b>
Рентабельность 3 %	5 445,93
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>186 977,02</b>
НДС 20 %	37 395,40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>224 372,43</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-446 175,71</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-452 770,07</b>

И.о.директора



А.М. Андреев