


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 18

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -367 403,22 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 877,20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 299,10 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 189 666,11 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 124 826,89 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 8 675,93 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 8 506,92 |
| Выручка от управления общим имуществом | 5 781,36 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 12 320,97 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 12 320,97 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 13 100,38 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 5 073,95 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 2 549,90 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 5 476,53 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 1 882,62 |
| - дезинсекции | 275,78 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 1 487,84 |
| - материалы | 119,00 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 77 118,46 |
| - уборка придомовой территории | 51 355,47 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 4 056,97 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 14 162,14 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 893,85 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 6 650,03 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 28 248,73 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 28 248,73 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 6 160,87 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 2 168,98 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 2 167,26 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 1 824,63 |
| ИТОГО себестоимость | 138 832,02 |
| Рентабельность 3 % | 4 164,96 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 142 996,98 |
| НДС 20 % | 28 599,40 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 171 596,38 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -334 876,20 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -399 884,43 |

И.о.директора



 А.М. Андреев