

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 2/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	139 159,68
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	197,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	147 240,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	136 823,72
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13 852,34
- общестроительные работы	705,90
- сантехнические работы	13 146,44
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16 725,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	317,72
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12 359,70
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 048,25
3. Услуги сторонних организаций	47 540,81
- дезинсекции	1 719,00
- проверка дымоходов	915,04
- проверка вентканалов	310,24
- материалы и ремонтные работы	44596,53
4. Услуги жилищных предприятий	28 130,00
- уборка придомовой территории	8 790,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 045,50
- услуги аварийной службы (АДС)	10 631,29
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	671,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 992,07
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22 398,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22 398,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 891,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 444,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 446,74
ИТОГО себестоимость	131 538,66
Рентабельность 3 %	3 946,16
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	135 484,81
НДС 20 %	27 096,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	162 581,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	131 430,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	121 013,58

И.о.директора



А.М. Андреев