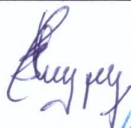


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 20

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-195 379,07
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	160 228,14
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	147 378,50
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	27 573,85
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 020,27
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 553,58
3. Услуги сторонних организаций	4 636,09
- дезинсекции	2 819,68
- материалы	241,05
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 575,36
4. Услуги жилищных предприятий	65 912,56
- уборка придомовой территории	40 431,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 012,57
- услуги аварийной службы (АДС)	14 007,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	884,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 577,25
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29 510,65
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29 510,65
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 073,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 167,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 906,14
ИТОГО себестоимость	131 706,48
Рентабельность 3 %	3 951,19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	135 657,68
НДС 20 %	27 131,54
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	162 789,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-192 158,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-205 008,42

И.о.директора



А.М. Андреев

