

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 21

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-456 272,77
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 547,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 010,67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	651 221,10
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	646 780,73
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 652,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 652,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	78 631,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	59 430,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 201,39
3. Услуги сторонних организаций	47 859,56
- дератизации	3 670,80
- дезинсекции	4 457,40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- проверка вентканалов и дымоходов	8 051,20
- услуги ВДГО	20 170,27
4. Услуги жилищных предприятий	225 779,74
- уборка придомовой территории	88 897,54
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 379,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 683,96
- услуги аварийной службы (АДС)	42 198,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 160,33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	60 459,65
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	120 715,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	120 715,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	108 497,11
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	85 605,42
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 094,46
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 797,24
ИТОГО себестоимость	614 135,92
Рентабельность 3 %	18 424,08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	632 560,00
НДС 20 %	126 512,00
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	759 072,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-556 511,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-560 952,08

И.о.директора



А.М. Андреев