

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 21/а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-498 727,88
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 623,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 386,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	318 864,10
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	300 036,29
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	28 966,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	46 863,29
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 931,60
- ремонтные работы ЦО	20 931,69
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	69 271,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	60 472,10
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 799,69
3. Услуги сторонних организаций	29 683,69
- дератизации	1 890,00
- дезинсекции	2 295,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	3 150,00
- обслуживание УУТЭ	8 359,89
- проверка вентканалов и дымоходов	3 723,68
- услуги ВДГО	10 265,12
4. Услуги жилищных предприятий	95 898,30
- уборка придомовой территории	61 094,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 834,37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 381,12
- услуги аварийной службы (АДС)	19 311,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 276,86
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	50 557,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 557,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	77 114,35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 176,59
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	29 632,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 040,12
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 265,65
ИТОГО себестоимость	369 389,35
Рентабельность 3 %	11 081,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	380 471,03
НДС 20 %	76 094,21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	456 565,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-636 429,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-626 290,82

И.о.директора



А.М. Андреев