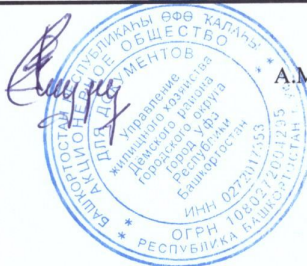


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Таллинская дом 22**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-783 370,28</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	887,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 039,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>127 541,54</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>120 211,51</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 781,36</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12 764,81</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 764,81
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>6 709,69</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	990,17
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 719,52
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 323,43</b>
- дезинсекции	415,07
- материалы	333,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 575,36
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67 607,56</b>
- уборка придомовой территории	41 530,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 106,45
- услуги аварийной службы (АДС)	14 334,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	904,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 731,14
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>30 201,14</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 201,14
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4 427,54</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 476,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 950,74
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>124 034,17</b>
Рентабельность 3 %	3 721,03
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>127 755,19</b>
НДС 20 %	25 551,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>153 306,23</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-803 353,61</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-810 683,64</b>

И.о.директора



А.М. Андреев