

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Таллинская дом 23/а**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-867 243,32</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 563,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 673,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>674 953,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>655 946,35</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7 611,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>117 731,00</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 200,00
- сантехнические работы	70 531,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>178 554,19</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	159 422,76
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 131,43
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 339,11</b>
- дератизации	3 612,00
- дезинсекции	4 386,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	3 150,00
- очистка кровель от снега	31 132,80
- обслуживание УУТЭ	8 359,89
- материалы	877,00
- услуги ВДГО	24 821,42
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>255 155,88</b>
- уборка придомовой территории	117 640,80
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 400,10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 788,84
- услуги аварийной службы (АДС)	42 393,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 193,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	60 739,18
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>121 284,80</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 284,80
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>94 814,92</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	76 786,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 034,12
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	6 994,01
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>843 879,90</b>
Рентабельность 3 %	25 316,40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>869 196,29</b>
НДС 20 %	173 839,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 043 035,55</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 227 713,31</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 246 720,56</b>



И.о.директора



А.М. Андреев