

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 24/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	288 322,28
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 063,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 374,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	555 268,10
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	535 942,08
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	26 884,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 702,90
- сантехнические работы	6 181,91
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13 994,97
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 508,87
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 486,10
3. Услуги сторонних организаций	58 133,83
- дезинсекции	659,95
- очистка кровель от снега и наледи	23 437,02
- материалы	242,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 701,48
- услуги ВДГО	29 093,38
4. Услуги жилищных предприятий	142 608,47
- уборка придомовой территории	57 880,50
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 546,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 544,42
- услуги аварийной службы (АДС)	33 317,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 163,09
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	35 155,79
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	70 194,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	70 194,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	64 014,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49 778,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 702,49
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 534,00
ИТОГО себестоимость	375 831,99
Рентабельность 3 %	11 274,96
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	387 106,95
НДС 20 %	77 421,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	464 528,34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	386 674,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	367 347,98

И.о.директора



А.М. Андреев