

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 24

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-160 938,49
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	883,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	910,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	163 386,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	158 069,60
Выручка от управления общим имуществом	3 950,88
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	1 419,08
- общестроительные работы	1 419,08
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5 374,10
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 374,10
3. Услуги сторонних организаций	15 358,82
- дезинсекции	2 255,57
- материалы	18,00
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	11 509,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 575,36
4. Услуги жилищных предприятий	45 932,12
- уборка придомовой территории	19 984,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 086,10
- услуги аварийной службы (АДС)	14 263,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	900,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 697,79
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30 051,47
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 051,47
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 051,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 110,86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 941,07
ИТОГО себестоимость	102 187,53
Рентабельность 3 %	3 065,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	105 253,16
НДС 20 %	21 050,63
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	126 303,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-119 905,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-125 221,80

И.о.директора



А.М. Андреев