

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 26/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>319 097,63</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 059,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 164,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	407 171,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	414 656,83
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20 702,90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 702,90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13 671,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 297,11
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 374,70
3. Услуги сторонних организаций	21 100,44
- дезинсекции	656,51
- материалы	88,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 702,55
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	15 653,38
4. Услуги жилищных предприятий	133 455,75
- уборка придомовой территории	48 920,84
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 541,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 522,68
- услуги аварийной службы (АДС)	33 241,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 153,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	35 075,46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	70 035,07
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	70 035,07
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	58 486,19
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 179,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14 783,52
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 523,67
ИТОГО себестоимость	317 452,16
Рентабельность 3 %	9 523,56
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	326 975,73
НДС 20 %	65 395,15
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	392 370,87
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>339 679,45</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>347 164,94</i>

И.о.директора



А.М. Андреев