

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 26

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-260 153,82
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 174,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	156 776,11
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	149 165,91
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 029,00
- благоустройство	10 029,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5 788,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	882,04
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 906,24
3. Услуги сторонних организаций	2 574,12
- проверка вентканалов	446,51
- дезинсекции	499,57
- материалы	311,10
- проверка дымоходов	1 316,95
4. Услуги жилищных предприятий	72 886,08
- уборка придомовой территории	46 500,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 155,01
- услуги аварийной службы (АДС)	14 504,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	915,45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 810,74
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30 558,29
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 558,29
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 244,32
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 270,52
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 973,80
ИТОГО себестоимость	126 080,09
Рентабельность 3 %	3 782,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	129 862,49
НДС 20 %	25 972,50
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	155 834,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-251 600,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-259 210,94

И.о.директора



А.М. Андреев