

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 28/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	112 249,92
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 051,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 385,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	387 597,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	401 397,90
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	30 741,17
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 702,90
- сантехнические работы	6 469,91
- благоустройство	3 568,36
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	29 972,66
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 270,84
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 013,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 688,74
3. Услуги сторонних организаций	23 283,37
- дезинсекции	656,51
- материалы и ремонтные работы	2 272,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 701,48
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	15 653,38
4. Услуги жилищных предприятий	142 544,23
- уборка придомовой территории	58 299,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 532,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 489,84
- услуги аварийной службы (АДС)	33 127,33
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 139,83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34 955,51
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	69 793,57
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	69 793,57
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	66 540,28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49 493,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 538,35
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 508,07
ИТОГО себестоимость	362 875,27
Рентабельность 3 %	10 886,26
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	373 761,53
НДС 20 %	74 752,31
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	448 513,84
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	58 945,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	72 745,94

И.о.директора



А.М. Андреев