

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 28

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-327 296,98
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	870,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 112,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	150 335,26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	153 293,95
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	28 428,29
- сантехнические работы	13 549,19
- благоустройство	14 879,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19 821,34
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	926,85
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 531,50
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 362,99
3. Услуги сторонних организаций	2 461,45
- дезинсекции	417,89
- материалы	280,10
- проверка дымоходов	1 316,95
- проверка вентканалов	446,51
4. Услуги жилищных предприятий	69 481,00
- уборка придомовой территории	43 917,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 025,52
- услуги аварийной службы (АДС)	14 052,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	886,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 598,48
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29 605,89
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29 605,89
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 023,09
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 110,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 912,29
ИТОГО себестоимость	153 821,06
Рентабельность 3 %	4 614,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	158 435,69
НДС 20 %	31 687,14
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	190 122,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-361 303,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-358 344,51

И.о.директора



А.М. Андреев