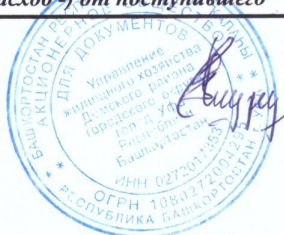


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/1**

| <i>Перечень работ и услуг</i>  | <b>Факт</b>       |
|--|-------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>-29 774,07</b> |
| <b>1. Доходы</b>   |                   |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>241 326,30</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>229 810,75</b> |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>7 611,96</b>   |
| <b>2. Расходы:</b>   |                   |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>35 879,18</b>  |
| - сантехнические работы  | 35 879,18         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>  | <b>36 875,09</b>  |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 1 349,91          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 24 846,51         |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 10 678,67         |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>7 197,57</b>   |
| - дезинсекции  | 4 416,97          |
| - проверка дымоходов   | 1 960,80          |
| - проверка вентканалов   | 664,80            |
| - материалы  | 155,00            |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>92 473,57</b>  |
| - уборка придомовой территории   | 40 859,49         |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 8 127,81          |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 28 372,72         |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 1 790,76          |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)   | 13 322,80         |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>59 776,41</b>  |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 59 776,41         |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>6 957,05</b>   |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 3 096,00          |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)  | 3 861,05          |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>239 158,87</b> |
| Рентабельность 3 %   | 7 174,77          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>246 333,63</b> |
| НДС 20 %   | 49 266,73         |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>295 600,36</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>-76 436,16</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>-87 951,71</b> |

И.о.И.о.директораа



А.М. Андреев