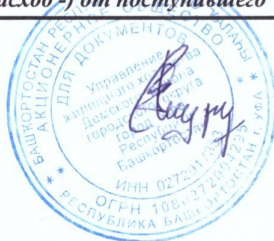


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 3/а

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -318 941,48 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 410,80 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 958,00 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 89 219,56 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 76 790,39 |
| Выручка от управления общим имуществом | 3 950,88 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 51 665,95 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 8 560,24 |
| - сантехнические работы | 39 555,43 |
| - благоустройство | 3 550,28 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 2 501,10 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 2 501,10 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 509,62 |
| - дезинсекции | 275,17 |
| - материалы | 36,00 |
| - проверка вентканалов | 198,45 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 47 270,78 |
| - уборка придомовой территории | 35 205,76 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 1 899,91 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 6 632,25 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 418,60 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 3 114,26 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 13 973,00 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 13 973,00 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 1 934,54 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 1 032,00 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 902,54 |
| ИТОГО себестоимость | 117 854,99 |
| Рентабельность 3 % | 3 535,65 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 121 390,64 |
| НДС 20 % | 24 278,13 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 145 668,76 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -371 439,80 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -383 868,97 |

И.о.директора



А.М. Андреев