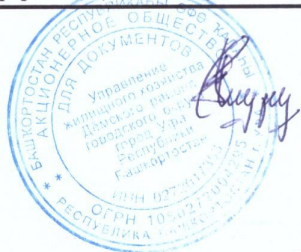


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 3/б

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-215 385,25
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	412,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 156,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	83 974,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	84 443,97
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 170,55
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 184,34
- сантехнические работы	22 986,21
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 711,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 711,66
3. Услуги сторонних организаций	599,60
- дезинсекции	285,60
- материалы	137,00
- проверка вентканалов	177,00
4. Услуги жилищных предприятий	39 398,54
- уборка придомовой территории	27 277,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 908,70
- услуги аварийной службы (АДС)	6 662,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	420,53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 128,67
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 037,63
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 037,63
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 041,91
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 135,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	906,71
ИТОГО себестоимость	90 959,89
Рентабельность 3 %	2 728,80
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	93 688,69
НДС 20 %	18 737,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	112 426,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-242 326,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-241 857,50

И.о.директора



А.М. Андреев