

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Таллинская дом 4**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	2 629,62
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	770 207,21
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	819 761,27
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	7 611,96
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>69 342,34</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40 656,40
- сантехнические работы	16 050,54
- благоустройство	12 635,40
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>27 614,43</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	27 614,43
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>129 389,53</b>
- дератизации	5 314,20
- дезинсекции	6 453,00
- диспетчеризация регулятора температур	7 200,00
- материалы	846,00
- очистка кровель от снега и наледи	38 141,91
- обслуживание узлов автоматического регулирования	21 000,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- установка модемов	608,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	10 064,00
- обслуживание ВДГО	28 252,53
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>265 762,17</b>
- уборка придомовой территории	103 671,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 264,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 032,22
- услуги аварийной службы (АДС)	73 419,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 606,05
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	53 768,42
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>98 000,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 000,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>133 614,09</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	98 980,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	25 440,85
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 193,24
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>723 722,55</b>
Рентабельность 3 %	21 711,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>745 434,23</b>
НДС 20 %	149 086,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>894 521,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +) (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-114 072,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +) (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-64 518,23</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

