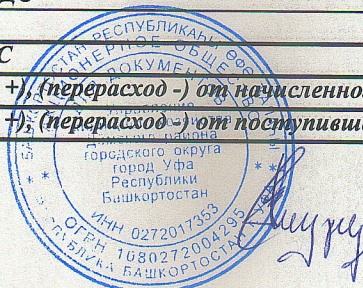


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Таллинская дом 6**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-27 910,71</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 773,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 218,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>404 719,56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>436 243,68</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>31 472,64</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>7 214,13</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7 611,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>132 572,17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 973,45
- сантехнические работы	72 320,75
- благоустройство	40 277,97
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>11 037,39</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 037,39
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>73 740,54</b>
- дератизации	1 915,20
- дезинсекции	2 325,60
- материалы	23 940,26
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 723,68
- очистка кровель от снега и наледи	19 197,67
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 128,24
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>124 368,42</b>
- уборка придомовой территории	51 709,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 030,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 202,73
- услуги аварийной службы (АДС)	28 634,26
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 577,51
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	30 213,86
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>55 973,64</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 973,64
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>63 768,02</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	42 780,98
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7 868,16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 503,46
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 615,42
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>461 460,18</b>
Рентабельность 3 %	13 843,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>475 303,98</b>
НДС 20 %	95 060,80
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>570 364,78</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-154 471,33</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-147 205,72</b>

И.о. директора



А.М. Андреев